

RUBRADO ESCUELA N° 21
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					43750,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				15500,00	
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,5 m x 0,8 m Bastidor de madera y lona impresa.	unidad	1,00	5.500,00	5.500,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				18750,00	
1.2.1	Vallado	ml	25,00	250,00	6.250,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	6.500,00	6.500,00	
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				9500,00	
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula	global	1,00	4.500,00	4.500,00	
4.00	DEMOLICIONES					22.500,00
4,23	Retiro de cielorrasos livianos	m2	85,00	200,00	17.000,00	
4,27	Retiro de instalacion electrica	global	1,00	5.500,00	5.500,00	
9.00	REVESTIMIENTOS					187000,00
9.2	CIELORRASOS				187000,00	
9,2,2	Placas modulares de fibras minerales (demontables tipo Codigo RADAR, dimensiones 60x60cm)	m2	85,00	1.200,00	102.000,00	
9,2,10	Aislación termo acustica, manta de lana de vidrio espesor 5cm con lamina de aluminio.	m2	85,00	1.000,00	85.000,00	
9,2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorrasos de hormigón - REPARACION EN COMEDOR	m2	20,00	350,00	7.000,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					174750,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS				69750,00	
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2 PRETIL Y LOSA	m2	45,00	550,00	24.750,00	
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. PRETIL Y LOSA	m2	45,00	1.000,00	45.000,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				105000,00	
10,3,5	Reparación de cubierta liviana	m2	30,00	3.500,00	105.000,00	
17.00	PINTURA					35000,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				35000,00	
	Mampostería interior				35000,00	
17,1,10	Pintura al agua para cielorrasos	m2	100,00	350,00	35.000,00	

21.00		INSTALACION ELECTRICA					61200,00
21,1	Tablero general y derivados	global	1,00	8.500,00	8.500,00		
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00	9.500,00	9.500,00		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00	10.000,00	10.000,00		
21,19	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) Luminaria estanca de adosar 2x18W	unidad	11,00	2.400,00	26.400,00		
21.19.1	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación) Tortuga estanca cuerpo metálico, lámpara led 15W.	unidad	2,00	650,00	1.300,00		
20,19,2	Luminaria de emergencia tipo L3, luminaria homologada 98W Led	unidad	2,00	950,00	1.900,00		
20,19,3	Luminaria tipo L3 (Incluye suministro e instalación)Plafon de aplicar led 20W	unidad	3,00	1.200,00	3.600,00		
26.00		VARIOS					23000,00
26,10	Tecnico prevencionista	un	1,00	10.000,00	10.000,00		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	6.500,00	6.500,00		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	6.500,00	6.500,00		
547200,00							